

**Αειφόρος Κατασκευή στο Δημόσιο και Ιδιωτικό Τομέα  
μέσω της Ολοκληρωμένης Πολιτικής Προϊόντων**

*υπό την αιγίδα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου*



**ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 1<sup>ΟΥ</sup> ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΕΙΦΟΡΟΥ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΑΘΗΝΑ 2006

## **Κατηγορίες Έργων**

- A. Κτήριο (υφιστάμενο ή νεοαναγειρόμενο)
- B. Κατασκευή δρόμου (δημόσιο έργο)

## **Κριτήρια Επιλογής**

### **Κατηγορία A**

1. Περιβαλλοντική διάσταση (μειωμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στη διάρκεια του κύκλου ζωής):
  - Χρήση βιώσιμων και περιβαλλοντικά φιλικών υλικών κατασκευής (π.χ. χρήση υλικών παραγόμενων με αειφόρο τρόπο, περιβαλλοντικά πιστοποιημένων υλικών, τοπικά παραγόμενων υλικών π.χ. τούβλων, τοπικής πέτρας, υλικών και βαφών/ βερνικιών που δεν περιέχουν επιβλαβείς ουσίες, χρήση ανακυκλωμένων υλικών κ.λ.π.)
  - Ορθολογική χρήση πρώτων υλών (π.χ. νερό) κατά την κατασκευή και χρήση (π.χ. σύστημα επαναχρησιμοποίησης νερού)
  - Ελαχιστοποίηση και διαχείριση αποβλήτων που παράγονται κατά την κατασκευή
  - Χρήση καινοτόμων συστημάτων/εφαρμογών για τη λειτουργία του κτηρίου τα οποία προωθούν την αειφορία
  - Περιβαλλοντική Πολιτική ή Πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από τον Κατασκευαστή
2. Ενεργειακή διάσταση (στόχος η βέλτιστη ενεργειακή απόδοση κατά την κατασκευή και τη χρήση):
  - Στοιχεία βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (πχ προσανατολισμός, παθητικά συστήματα, ανοίγματα, φυσικός φωτισμός κτλ)
  - Χαμηλές απαιτήσεις σε ενεργειακή κατανάλωση κατά την κατασκευή και χρήση του κτηρίου
  - Χρήση ΑΠΕ (για θέρμανση, ψύξη, ζεστού νερού γενικής χρήσης, φωτισμό, κλπ)
3. Κοινωνική διάσταση:
  - Ικανοποίηση λειτουργικών αναγκών των χρηστών
  - Συνθήκες άνεσης χρηστών
  - Διασφάλιση υγείας & ασφάλειας χρηστών (π.χ. πυρασφάλεια, αποφυγή χρήσης επικίνδυνων ουσιών)

- Προσβασιμότητα Κτηρίων σε ΑΜΕΑ
  - Προστασία εργαζομένων κατά την κατασκευή (π.χ. χρήση ειδικού προστατευτικού εξοπλισμού)
4. Οικονομική διάσταση
- Μειωμένο κόστος λειτουργίας και συντήρησης, απόσβεση κόστους κατασκευής
  - Ποιότητα κατασκευής με στόχο την αυξημένη διάρκεια ζωής του έργου (π.χ. χρήση υλικών αυξημένου κύκλου ζωής)
5. Αισθητική και χωροταξία:
- Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου
  - Ένταξη σε φυσικό/ανθρωπογενές περιβάλλον

## **Κατηγορία Β**

1. Περιβαλλοντική διάσταση
- Χρήση Ανακυκλωμένων Υλικών (π.χ ασφαλτικό υλικό ως βάση, επαναχρησιμοποίηση υποθεμελίων/θεμελίων για συντήρηση ή επανακατασκευή τμημάτων οδικού δικτύου, επαναχρησιμοποίηση υλικών εκσκαφής, μπετά κ.λ.π)
  - Ορθολογική χρήση πρώτων υλών (νερό, ενέργεια, κτλ) στην κατασκευή
  - Προστασία παρακείμενων οικοσυστημάτων
  - Ελαχιστοποίηση και Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων
  - Ελαχιστοποίηση θορύβων, δονήσεων και άλλων οχλήσεων κατά τη φάση κατασκευής
  - Περιβαλλοντική Πολιτική ή Πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από τον Κατασκευαστή
2. Κοινωνική διάσταση
- Ασφάλεια εργαζομένων
  - Εξασφάλιση υψηλού επιπέδου οδικής ασφάλειας (π.χ. σχεδιασμός, ποιότητα υλικών)
  - Ένταξη στο χώρο με τρόπο που να μειώνονται όσο το δυνατόν οι επιπτώσεις στις παρακείμενες περιοχές (θόρυβος, καυσαέρια κλπ) και χρήση μέτρων για μείωση των επιπτώσεων αυτών εκεί που δεν μπορούν να αποφευχθούν

### 3. Οικονομική διάσταση

- Αυξημένη διάρκεια ζωής του έργου
- Μείωση κόστους συντήρησης

### 4. Αισθητική & χωροταξία

- Αισθητική τοπίου – Αποκατάσταση χώρου εργασιών

### 5. Καινοτομία

- Καινοτομία στο σχεδιασμό (αύξηση προσβασιμότητας, μείωση κυκλοφοριακών συμφορήσεων) που προωθούν την καινοτομία
- Καινοτομία στη φάση κατασκευής (χρήση καινοτόμων τεχνικών, εξοπλισμού, κτλ)